



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 201

26 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας της Γεωργίας Βλαχάκη του Γεωργίου και της Ελένης στο Ο.Τ. 24. του Δήμου Αυλών Αττικής..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 584 και 518 στην περιοχή «Ηπειρώτικα». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ 258/2010 (1)
Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας της Γεωργίας Βλαχάκη του Γεωργίου και της Ελένης στο Ο.Τ. 24. του Δήμου Αυλών Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 (Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 400/Β'/11.05.95).
3. Του από 17/07/1923 Ν.Δ. (περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.) και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43-44-45.
4. Του Ν. 1577/85 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/88.
5. Του Ν.Δ. 690/48 (περί της συμπλήρωσης διατάξεων περί σχεδίων πόλεων) και Ν. 651/77.
6. Του Α.Ν. 625/68 (περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων).
7. Του Ν. 1337/83 (περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ) όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και του Ν. 2052/92.

8. Την αριθ. 62/71 γνωμοδότηση του ΣΤΕ σχετικά με την τύχη των οδών που δεν έχουν εγκριθεί.

9. Την με αριθ. 24/94 εγκύκλιο του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας, Δ/νση Τοπ. Εφαρμογών με την οποία γίνεται αποδεκτή η 764/93 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Το άρθρο 29, παρ. 1, 2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), αφού είδαμε:

1) Την αριθ. Πρωτ 9342/15.12.2008 αίτηση της με την οποία ζητείται η αναγνώριση οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 στο Δήμο Αυλώνα.

2. Το από Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) της μηχανού Ελένης Δημητρίου στο οποίο εμφανίζεται το υπόψη οικοπέδο με στοιχεία (Α, ΒΓ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Κ, Λ, Μ, Ν, Α).

3. Το από 22/08/1949 (ΦΕΚ 201/Δ'/1949) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου ΑΥΛΩΝΑ με το οποίο καθορίστηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιπών όρων δομήσεως στην περιοχή του υπόψη οικοπέδου.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Το αριθ. 1122/1991 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Άννας Αναστ. Χρήστου,

β) Το 46068/2007 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Βασιλείου Θεοδ. Χρόνη,

γ) το αριθ. 2388/1933 συμβόλαιο του συμβ/φου Μαραθώνος Βασιλείου Νικ. Αλιφέρη

από τους οποίους προκύπτει ότι το υπόψη οικοπέδο υπάρχει πριν από το διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως και δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση μετά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Ν. 651/77.

Το αριθ. πρωτ. οικ. 8290/20.11.2009 πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης.

Την αριθ. πρωτ. 9342/2008/18.01.2010 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα «Κυρώνεται το από οικ. 8290/2009 πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξεως τακτοποίησης ιδιοκτησιών κειμένων, στο Ο.Τ. 24 του Δήμου Αυλώνα».

Και επειδή το παραπάνω οικόπεδο έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αλλά δεν μπορεί να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει το κατά Νόμο ελάχιστο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό λόγω υπάρξεως οικοδομών, καθώς επίσης και λόγω σχήματος και θέσεως των ομόρων οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίας Βλαχάκη του Γεωργίου και της Ελένης, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Α, ΒΓ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) εμβαδού 322.00τ.μ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Ελένης Δημητρίου ως οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δομήσεως:

α) Συντελεστής Δόμησης: 0.80

β) Σύστημα Δόμησης: ως ΓΟΚ

γ) Ποσοστό Κάλυψης: ως ΓΟΚ

δ) Ύψος: ως ΓΟΚ

Πρασιά 2.00 παράλληλα της γραμμής (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ) και υποχρεωτική απόσταση Δ/ΓΟΚ από το όριο (Α, Ν, Μ, Κ).

Η ιδιωτική οδός που συνδέει το οικόπεδο με τους εγκεκριμένους από το ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας κοινόχρηστους χώρους θα θεωρηθεί οδός για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 9 και 10 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και τους 1772/88.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αυλώνας. Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής μόνον για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευσή της, σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.06.1994).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 19 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

Χ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%





Αριθμ. 1302

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 584 και 518 στην περιοχή «Ηπειρώτικα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.03.83) περί «Επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.08.02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.06.97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29.01.29 (ΦΕΚ 32 Α') περί «Έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης».

6. Τη με αριθ. πρωτ. 431/89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ηπειρώτικα της πόλης Κοζάνης».

5. Την με αριθ. 6 Εγκ. 05/05/2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

6. Τις υπ' αριθ. 69/2009 & 70/2009 αποφάσεις Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για τις εν λόγω τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 584 & 518 αντίστοιχα στην περιοχή Ηπειρώτικα.

7. Τη με αριθ. πρωτ. 9/21.04.2010 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1^η Συνεδρίαση θέμα 9^ο στις 21/04/2010.

8. Το με αριθ. πρωτ. 2184/26.08.2009 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της

εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1^ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5.5.2006 και έχουμε αύξηση κοινόχρηστου χώρου, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Ηπειρώτικα» στα Ο.Τ. 584 και 518 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Π.Σ. του Δήμου Κοζάνης.

Ειδικότερα:

- Τη δημιουργία Κ.Χ. και απότμησης στο Ο.Τ. 584

- Το χαρακτηρισμό τμήματος από Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο χώρο στο Ο.Τ. 518.

Η απόφαση αυτή και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3^{ος} όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

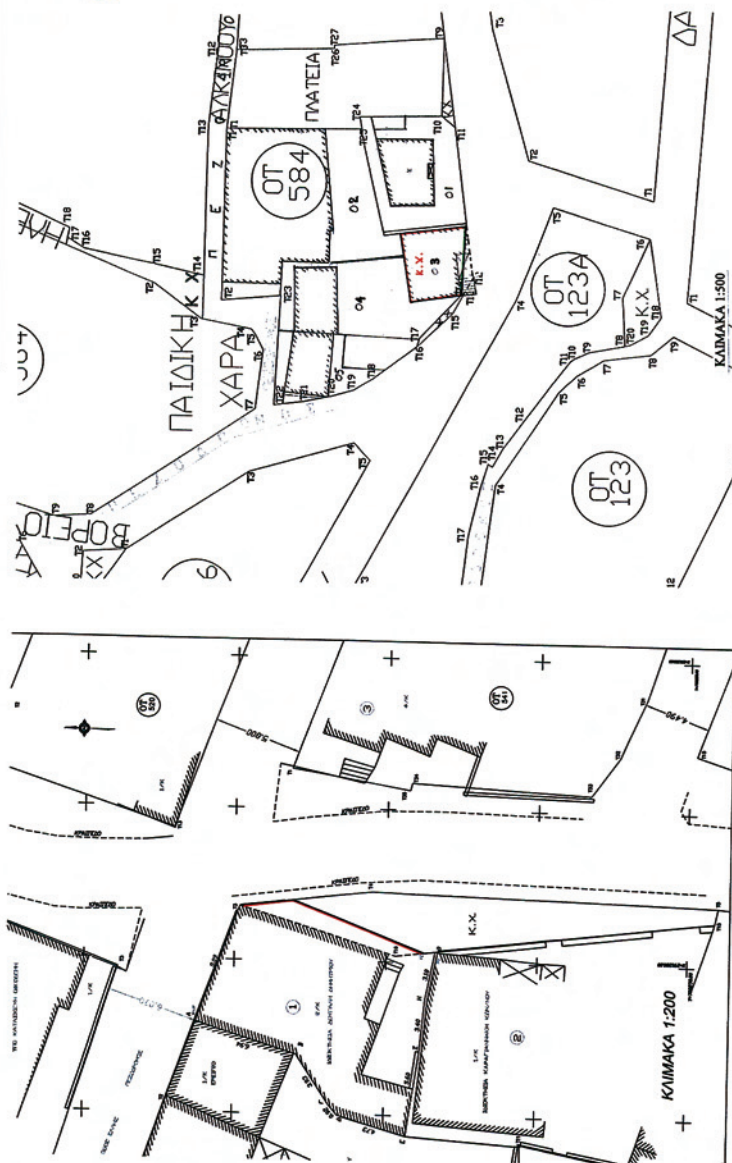
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

[illegible]

inf-quadanten für neu geb. jäh.

11/29-12-89))

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.****ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227**23104 23956****ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1**25310 22858****ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευρυπίδου 63**210 4135228****ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο**2410 597449****ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327**2610 638109****ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2**2810 300781****ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο**26510 87215****ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1**22510 46654****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, ΕΒΙ. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.Μ.Η. κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑΠ.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 2 0 1 2 6 0 5 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr